



Gemeinsam planen, bauen, wohnen, leben im Neubaugebiet „Am Wiesbach“

Ortsgemeinde Gensingen
(Landkreis Mainz-Bingen)

Gensingen, Rheinland-Pfalz

AUSGANGSLAGE

Gensingen ist eine rheinland-pfälzische Landgemeinde mit knapp 4.000 Einwohnern und liegt im Großraum Rhein-Main. Durch den starken Siedlungsdruck ist die Nachfrage nach Grundstücken sehr groß. Die Gemeinde hat sich bewusst dazu entschieden, ein neues Baugebiet und den entsprechenden Bebauungsplan nach demografischen Gesichtspunkten zu gestalten.

ZIELE

Im Neubaugebiet „Am Wiesbach“ soll ein lebendiger Ortsteil entstehen, in dem ein Zentrum eingerichtet wird, das mit neuen Wohnformen, einem Mehrgenerationenquartier, integrierter Pflege im Quartier, Wegen, Plätzen sowie ergänzender Infrastruktur und Verkehrsanbindung der demografischen Veränderung der Ortsgemeinde auf längere Sicht vorbeugen kann. Pflegebedürftige Menschen sollen als Alternative zur stationären Pflege dort eine Wohnmöglichkeit mit ambulanter Versorgung finden.



VORGEHEN

2015 startet der Moderationsprozess „auf gute Nachbarschaft“, bei dem alle Bau-, Miet- und Wohnwilligen angesprochen sind. Mit der Bürgerbeteiligung in der Planungsphase soll ein dynamisches Konzept entstehen, das auch der Pflege im Quartier zugutekommen soll. In der Arbeitsgruppe „PflegeWG“ treffen sich alle damit befassten Organisationen (u. a. ambulante Pflegedienste, der Pflegestützpunkt der Verbandsgemeinde) und planen gemeinsam die Etablierung zweier PflegeWGs in dem Mehrgenerationenhaus der Ortsgemeinde.

KONTAKT

Alice Schmitt
06727 5568
Armin Brendel
06727 1223
info@alice-schmitt.de
www.gensingen.de



A

Projektlaufzeit: 01/2015-12/2017

Das Projekt wird im Fördertyp A - **Konzeptentwicklung und Umsetzung von Praxisprojekten** - des Modellprogramms zur Weiterentwicklung neuer Wohnformen nach § 45f SGB XI gefördert.



Spitzenverband